

Általános Szerződési Feltételek

1. Bevezető rendelkezések

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (továbbiakban ÁSZF) hatálya a SZIE Budai Kollégiumok (továbbiakban Kollégium) és a Kollégiumban férőhely-használati jogot szerzett hallgató (továbbiakban Hallgató) közötti jogviszonyra terjed ki.

1.2. A Kollégium és a Hallgató közötti **Kollégiumi bentlakási szerződést** (továbbiakban: Szerződés), valamint az ÁSZF rendelkezéseit együttesen kell értelmezni.

2. A férőhely igénybevételének feltételei, a férőhely kijelölése

2.1. A Hallgató számára biztosított férőhelyet a kollégiumi koordinátor jelöli ki. A szobabeosztás módosítását a Hallgató a kollégiumi koordinátornál írásban jogosult kezdeményezni.

2.2. A Hallgató a férőhelyet az alábbi feltételek teljesítése esetén jogosult igénybe venni (beköltözni):

- a) a Szerződést két példányban és a szobaleltárt (felszerelési lapot) aláírta,
- b) az őt ábrázoló fényképet beküldte a megadott határidőig a tájékoztatóban írtak szerint.

2.3. A Hallgató a férőhelyet és a férőhelyhez kapcsolódó szolgáltatásokat másnak nem jogosult átadni.

3. A Szerződésben biztosított alapszolgáltatások és külön szolgáltatások

3.1. A Kollégium alapszolgáltatásként folyamatosan biztosítja a jogszabályban előírt, a Kollégium működésének engedélyezéséhez előírt feltételeket, továbbá személyi számítógép, kis fogyasztású (200 watt teljesítmény alatti elektronikai, háztartási) eszközök üzemeltetési lehetőségét, Internet hozzáférést, valamint a közös helyiségek takarítását.

3.2. Elektromos berendezések használata során fokozott figyelemmel kell lenni a tűz-, baleset- és érintésvédelmi előírásokra. Nagyobb egyedi teljesítményű, hőfejlesztésre is alkalmas készülékeket (rezsót, főzőlapot, hősugárzót, merülőforralót, vasalót, stb.) használni a Kollégium lakószobáiban szigorúan tilos!

3.3. A Kollégiumban lakó Hallgatók kulturális, sport, szabadidő és egyéb programjainak szervezését elsősorban az önkormányzati elven működő Budai Kollégiumi Tanács (BKT) látja el.

4. Díjfizetési feltételek

4.1. A kollégiumi alapszolgáltatásért a Hallgató az Egyetem Szenátusa által elfogadott térítési díjtáblázat szerinti díjat köteles fizetni **havonta** a Szerződés időtartamáig:

Szent Gellért Kollégium esetében:

- 2 ágyas fürdőszobás szobában a kollégiumi díj: 11 650 Ft/fő/hó
- 3 és 4 ágyas szobában a kollégiumi díj: 9 300 Ft/fő/hó
- lakásokban a kollégiumi díj 17 000 Ft/fő/hó

Somogyi Imre Kollégium esetében:

- 2 ágyas fürdőszobás szobában: kollégiumi díj: 17 000 Ft/fő/hó,
- különszolgáltatási díj: 1 500 Ft/fő/félév
- látogató fogadásának díja: 1 000 Ft/fő/éjszaka

4.2. A 4.1 pontban feltüntetett kollégiumi díjak állami ösztöndíjas és az állami részösztöndíjas finanszírozott nappali tagozatos Hallgatókra vonatkoznak.

4.3. **A Hallgatók a tárgyhavi térítési díjat az adott hónap tizenötödik napjáig (kivéve szeptember és február hó, amikor az adott hónap harmincadik napjáig) a NEPTUN rendszeren keresztül kötelesek megfizetni úgy, hogy ezen határidőig a kollégiumi díj fizetése teljesítve legyen.** Ha a Hallgató díjfizetési kötelezettségének a fenti határidőig nem tesz eleget, minden megkezdett késedelmes hét után 500.- Ft, azaz ötszáz forint késedelmi díjat köteles fizetni a NEPTUN rendszeren keresztül.

4.4. A díjfizetés a Hallgatót abban az esetben is terheli, ha az adott hónapban a férőhelyét nem használja.

5. A szoba használata, a használat ellenőrzése

5.1. A szobákat és a hozzájuk kapcsolódó helyiségeket a Hallgató az általuk biztosított takarítóeszközökkel és tisztítószerekkel köteles tisztán tartani. Köteles továbbá gondoskodni a lakóegységekből származó szemét hulladéktárolóba, illetve szelektív hulladékgyűjtőbe történő kihordásáról. A takarítás elmulasztásából származó többletkiadások, illetve a közegészségügyi hatósági bírságok a szobában lakó Hallgatót terhelik.

5.2. A Kollégium üzemeltetőjének megbízottja rendkívüli helyzetekben (pl. kárelhárítás, tűzveszély, élet-, illetve balesetveszély elhárítása, stb.) a Hallgató előzetes értesítése nélkül, a Hallgató távollétében is jogosult a lakószobába bemenni.

5.3. A fentiekén kívül a Kollégium üzemeltetőjének megbízottja a lakószoba rendeltetésszerű használatának ellenőrzése, továbbá karbantartási és épület-felügyeleti okokból (pl. fűtés, épületgépészeti, elektromos berendezések ellenőrzése, szabályozása, javítási és karbantartási munkák, rovar- és kártevő-mentesítés stb.) jogosult a Hallgató jelenlétében a lakószobákba bemenni és ott a szükséges ellenőrzést, karbantartást, javítást elvégezni. Amennyiben a Hallgató az üzemeltető tevékenységének időpontjában nincs a szobában, az üzemeltető megbízottja csak a kollégiumi koordinátor jelenlétében mehet be a szobába, és írásbeli értesítést kell hagyni, hogy a szobában munkavégzés történt.

5.4. A kollégiumi koordinátor a szobák állapotát rendszeresen, de legalább havonta 1 alkalommal köteles ellenőrizni a Házirendben előírtaknak megfelelően.

6. Kártérítési szabályok

6.1. A Hallgató a Kollégium berendezési tárgyaiban, épületében, annak felszerelésében, tartozékaiban jogellenesen okozott károkért, az Nftv-ben, a Hallgatói Fegyelmi és Kártérítési Szabályzatban (továbbiakban: Szabályzat), valamint a Házirendben meghatározottak szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

6.2. A Hallgató beköltözéskor a szoba tartozékait (bútorok, hűtőszekrény, paplan, párna és egyéb használati eszközök) leltár (felszerelési lap) szerint átveszik. A felszerelési lap szerint visszaszolgáltatási vagy elszámolási kötelezettséggel átvett dolgokban bekövetkezett hiányért, kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, feltéve, hogy azt állandóan

őrizetében tartja, kizárólagosan használja, vagy kezeli. Mentesül a felelősség alól, ha a hiányt elháríthatatlan ok idézte elő. A bentlakás alatt keletkezett kárt, a kártérítési eljárás lefolytatását követően haladéktalanul meg kell téríteni. A kártérítési eljárás részletes szabályait a Szabályzat tartalmazza.

6.3. A Hallgató a szoba és tartozékainak esetleges hiányát, hibáit, megrongálódását, sérülését köteles azonnal jelezni a Kollégium üzemeltetőjének. Az átvett szobákban bármiféle átalakítás csak a Kollégium írásbeli hozzájárulásával végezhető.

6.4. A szobákban elhelyezett személyes tárgyakért a Kollégium és az üzemeltető nem vállal felelősséget. A Hallgató köteles lakoszobájának ajtaját és ablakait távollétében zárva tartani.

6.5. A Hallgató köteles betartani a Kollégium Házirendjének szabályait. A Hallgató köteles betartani az érvényes közegészségügyi előírásokat, valamint a Kollégiumra vonatkozó tűz-, baleset és munkavédelmi szabályzat rendelkezéseit. Ez utóbbi szabályok tudomásulvételét a beköltöző Hallgató aláírásával külön is köteles tanúsítani. Ezen előírások Hallgató által történő vétkes megszegéséből származó mindennemű hatósági bírságot, valamint a Kollégiumnak felmerülő többletköltséget a vétkes Hallgató a kártérítési szabályok szerint köteles kifizetni.

7. A Szerződés megszűnése és megszüntetése, kiköltözés

7.1. A Szerződés megszűnik

- a) a Szerződésben meghatározott idő elteltével,
- b) a hallgatói jogviszony megszűnésével.

7.2. A Szerződés megszüntethető

- a) rendes felmondással,
- b) rendkívüli felmondással.

7.3. A Szerződés megszüntetése csak írásban érvényes.

7.4. A Szerződést rendes felmondással mindkét fél 30 napos felmondási idővel jogosult felmondani. A Hallgató a térítési díjat a felmondási idő tartamára is köteles megfizetni. A Hallgató általi kezdeményezett felmondás írásban, a kollégiumi koordinátorhoz benyújtva a „Kérelem kollégiumi kiköltözéshez” adatlapon történik.

7.5. Rendkívüli felmondással a Szerződés akkor szüntethető meg, ha a másik fél a Szerződést vagy jogszabályt, illetve szabályzatot szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a lakhatási jogviszony fenntartását lehetetlenné teszi.

7.6. A Kollégium részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül, ha a Hallgató:

- a) a Kollégiumnak szándékosan vagy gondatlanul kárt okoz, és annak megtérítését megtagadja, vagy a kártérítési kötelezettségének elismerése után a megtérítést alapos ok nélkül elmulasztja,
- b) a Kollégium épületében vagy berendezési tárgyaiban a Kollégium képviselőjének engedélye nélkül átalakítást végez, és felszólításra az eredeti állapotot saját költségén nem állítja vissza;
- c) a Kollégiumi és hatósági közegészségügyi (különösen a dohányzásra vonatkozó), tűzrendészeti, munka- és balesetvédelmi előírásokat, valamint az Internet hálózat használati rendjét megszegi;
- d) nem a Kollégiumban lakó személyt saját vagy más férőhelyén illegálisan elhelyez,
- e) a Házirendben a vendégfogadásra vonatkozóan meghatározott szabályokat megszegi;

- f) a díjfizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- g) a házirend együttlakásra vonatkozó pontjait megszegi és a kollégiumi hallgatói koordinátor, valamint kollégiumi koordinátor felszólítására sem hajlandó a közösség, a lakók, illetve a szomszédok nyugalmaát zavaró tevékenységével felhagyni.

7.7. Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató 8 napon belül köteles a Kollégiumból kiköltözni és a Szerződés fennállásának időtartamára a tartozását megfizetni. Ha a Hallgató a tartozását a kiköltözéskor nem rendezzi, az Egyetem fizetési meghagyásos eljárást kezdeményez.

7.8. A Hallgató részéről rendkívüli felmondási indoknak minősül, ha a Hallgató kollégiumi koordinátornak írásban jelzett problémája nem lett 8 munkanapon belül megoldva, és ezáltal a Kollégium nem biztosítja

- a) jelen ÁSZF-ben meghatározott lakhatási feltételeket,
- b) a tanuláshoz és a pihenéshez szükséges feltételeket.

7.9. Rendkívüli felmondás esetén a Hallgató ingóságaival együtt legkésőbb 8 napon belül köteles elhagyni a Kollégiumot.

7.10. A Szerződés bármilyen jogcímen történő megszűnésekor a Hallgató köteles az átvett leltári tárgyakkal a Kollégium üzemeltetője felé elszámolni, a szobából ingóságait elszállítani, és a szobarészét tisztán átadni. Amennyiben a szoba valamennyi Hallgatójának a lakhatási jogviszonya megszűnik, a szobát kitakarítva kötelesek a Kollégium képviselőjének átadni.

8. Záró rendelkezések

A kollégiumi bentlakási jogviszonyból származó esetleges jogviták elbírálása a Gödöllői Járási Bíróság kizárólagos illetékességébe tartozik.

A Szerződésben és jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekre a hatályos felsőoktatási jogszabályok, a SZIE vonatkozó szabályzatai, a Ptk., valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény vonatkoznak.

Budapest, 2018. augusztus 29.

Lengyel Tamás
mb. campusigazgató